

**Nieuw
Delft
is yours...**

29 januari 2015

PROGRAMMA

| | |
|-------------|---|
| 18.45 | Inloop |
| 19.00-19.30 | Presentatie <ul style="list-style-type: none">- toelichting voorlopig ontwerp- mijlpalen, fasering, planning |
| 20.00 | Ruimte voor vragen |
| 21.30 | Afsluiting |

SPOORZONE GEBIEDSONTWIKKELING



Essentiekaart uit Integraal Ontwikkelings Plan

COENDERSBUURT

Onderdeel van schil om de binnenstad
Eiland - water rondom - autonoom



OMGEVING



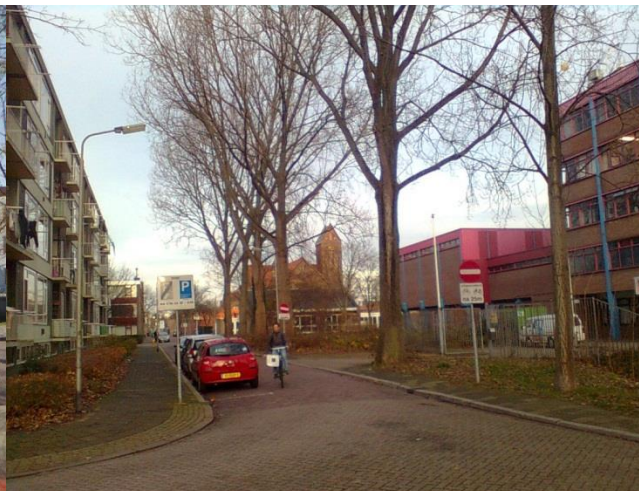
Frank van Borselenstraat



Jacoba van Beierenlaan



Van Bleyswijkstraat
















Ada van Hollandstraat

SC DELFLAND



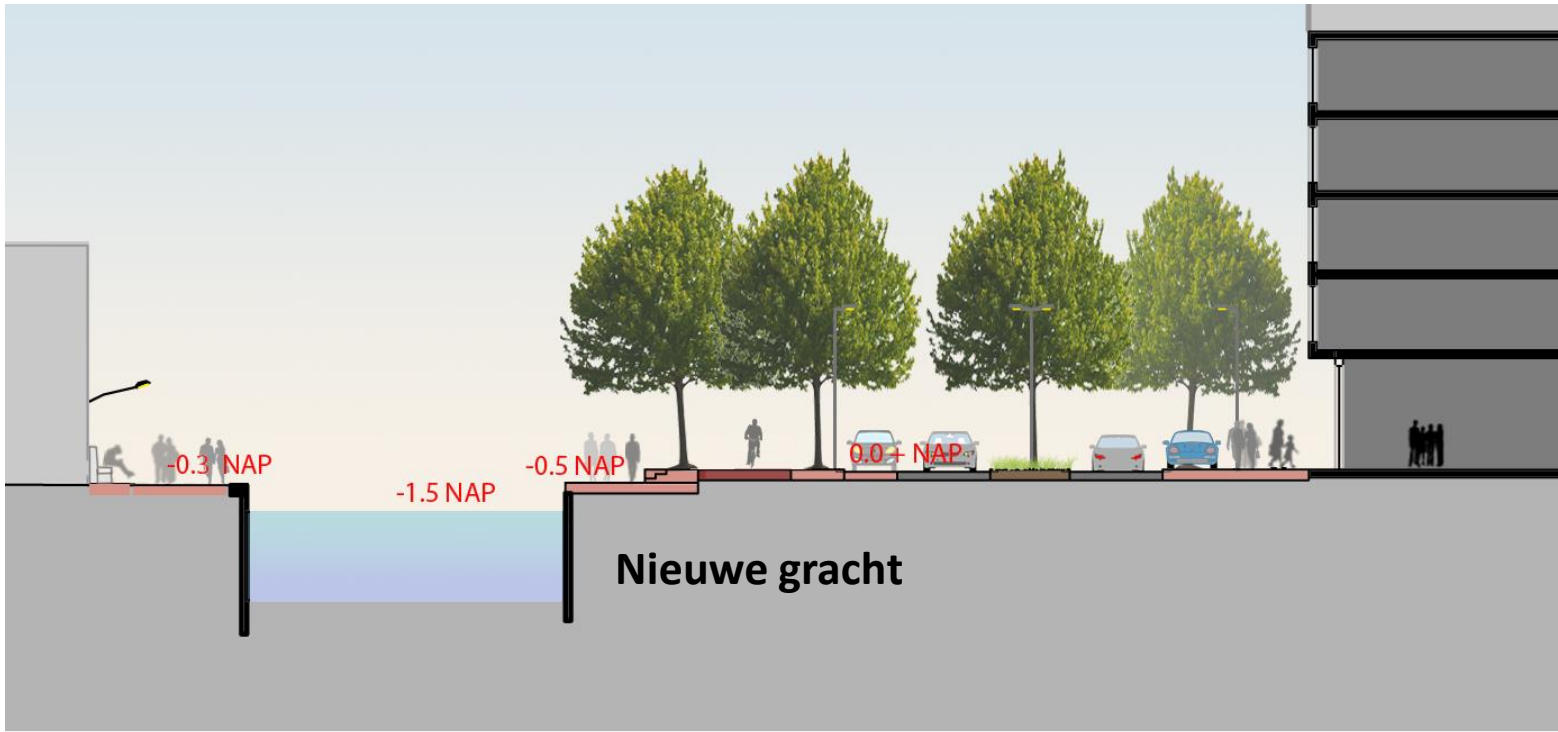
COENDERSBUURT

INRICHTING OPENBARE RUIMTE

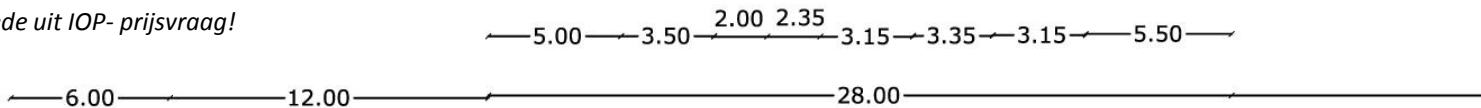
-  klinkers trottoirs&straatjes 4624 m²
-  klinkers parkeervakken 1055 m²
-  bestaande straten met klinkers
-  oude klinkers 1641 m²
-  gras 2595 m²
-  grasklinkers
-  plantvak
-  water 2073 m²
-  trottoirband/oprijband
-  gemetselde kade met gemetselde rollaag
-  lichtmasten
-  lichtmasten/hangarmaturen (in straatjes)
-  lichtmasten, 6 meter
-  bank en speelstoep
-  plangebied 22.948 m²



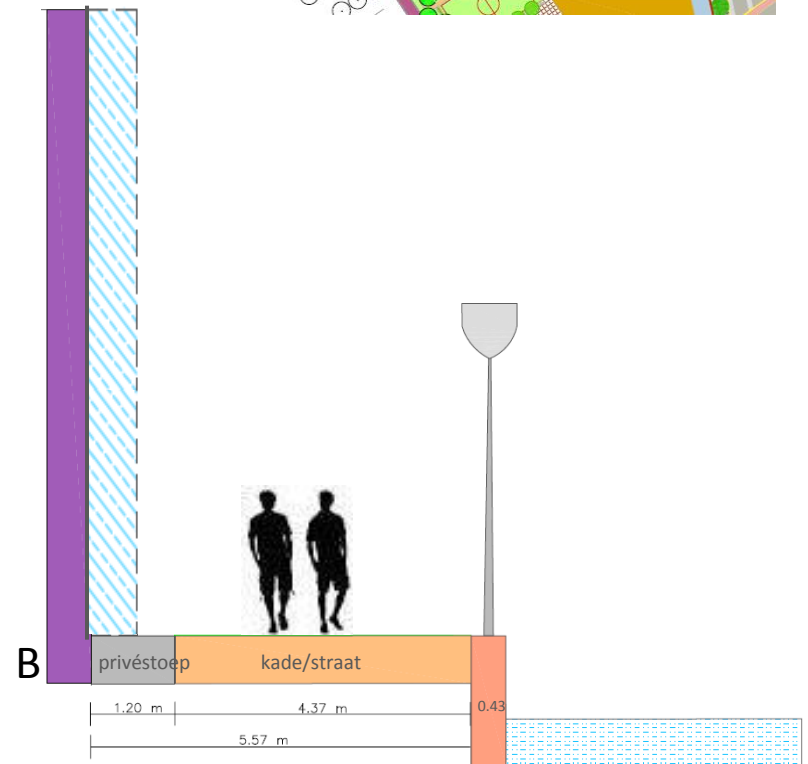
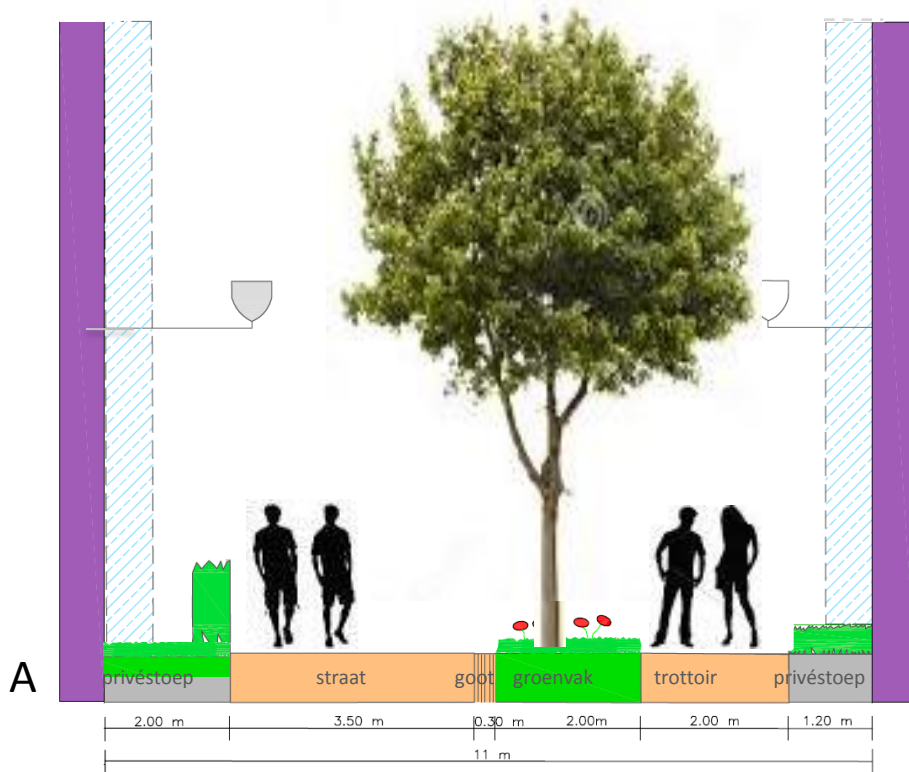
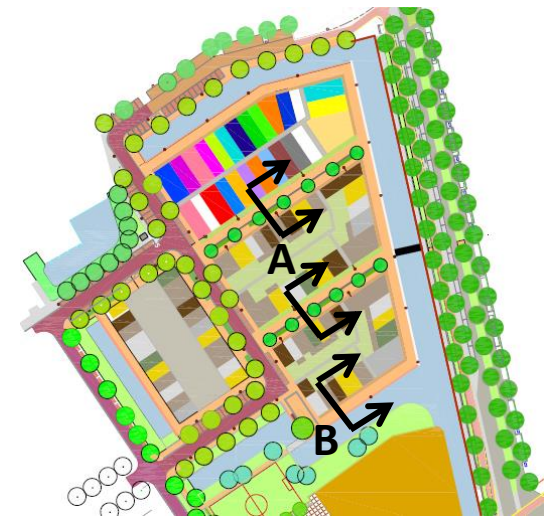
DOORSNEDEN



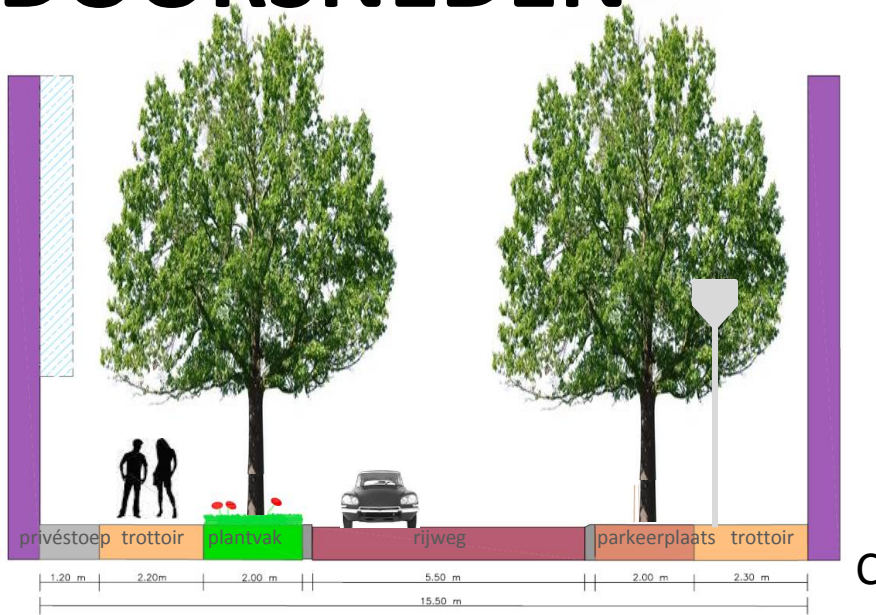
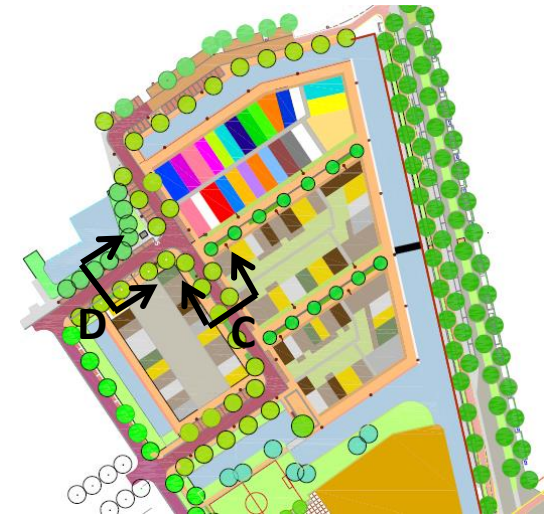
doorsnede uit IOP- prijsvraag!



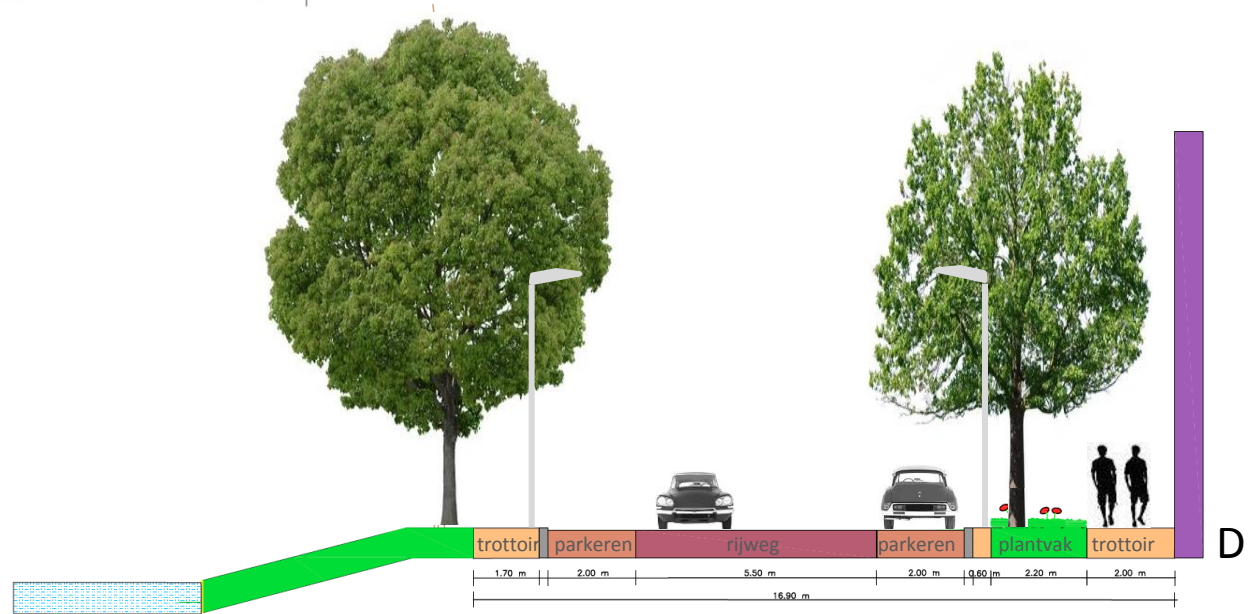
DOORSNEDEN



DOORSNEDEN

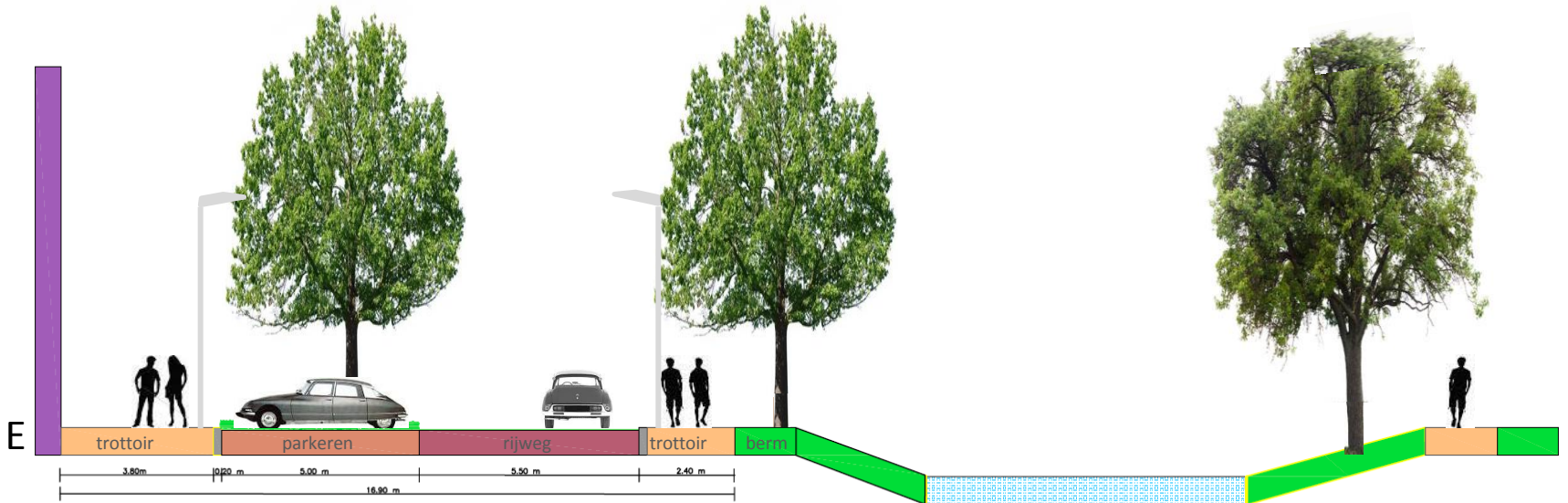


C

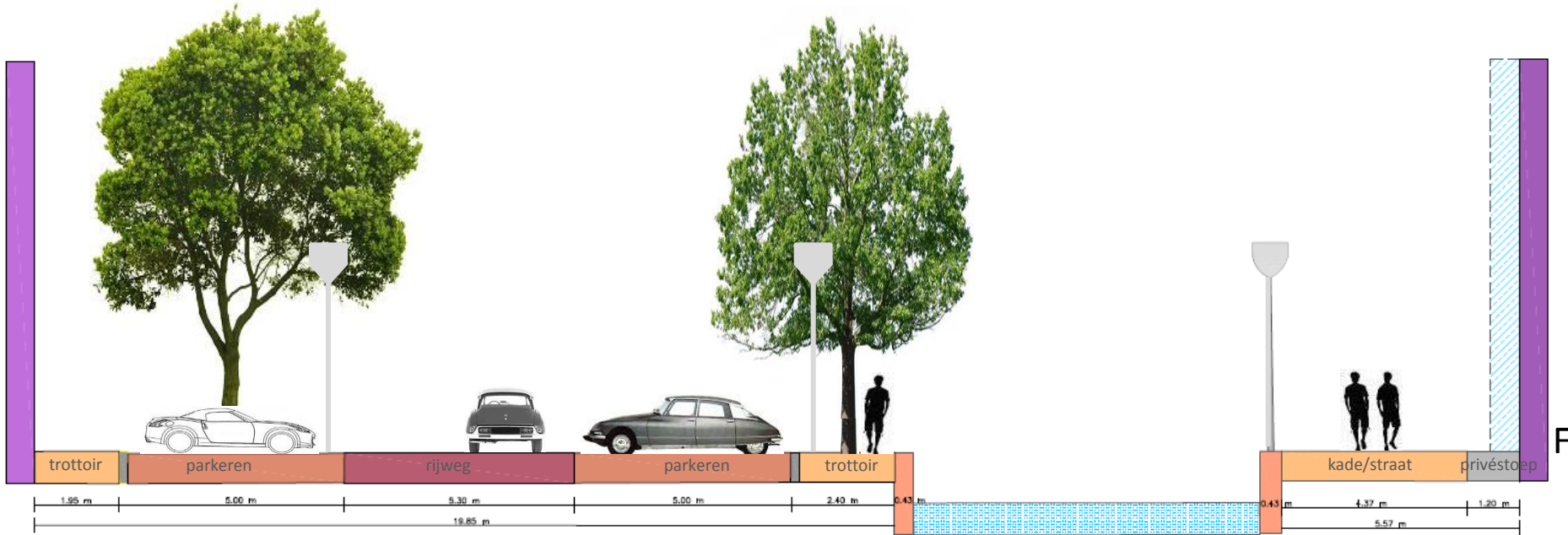


D

DOORSNEDEN



DOORSNEDEN



BOMEN

buurtontsluiting



Esdoorn - *Acer freemanii* 'celzam'

pleintje



Honingboom - *Sophora japonica*



BOMEN

straatjes



rode meidoorn
Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet'



oosterse amberboom
Liquidambar styraciflua 'Moraine'



BOMEN

Van Bleyswijkstraat



zomerlinde
Tilia platyphyllos



Tilia henryana



zilverlinde
Tilia tomentosa






winterlinde
Tilia cordata



krimlinde
Tilia x europaea 'Euchlora'



Verklaring

-  bomen 1e orde
-  bomen 2e orde
-  bomen 2e/3e orde

BOMEN

waterkant bij school



zwarte els
Alnus glutinosa



es
Fraxinus americana
'Autumn Applause'



wilgbladige peer
Pyrus salicifolia



wilg
Salix alba 'Serica'



Verklaring

- bomen 1e orde
- bomen 2e orde
- bomen 2e/3e orde

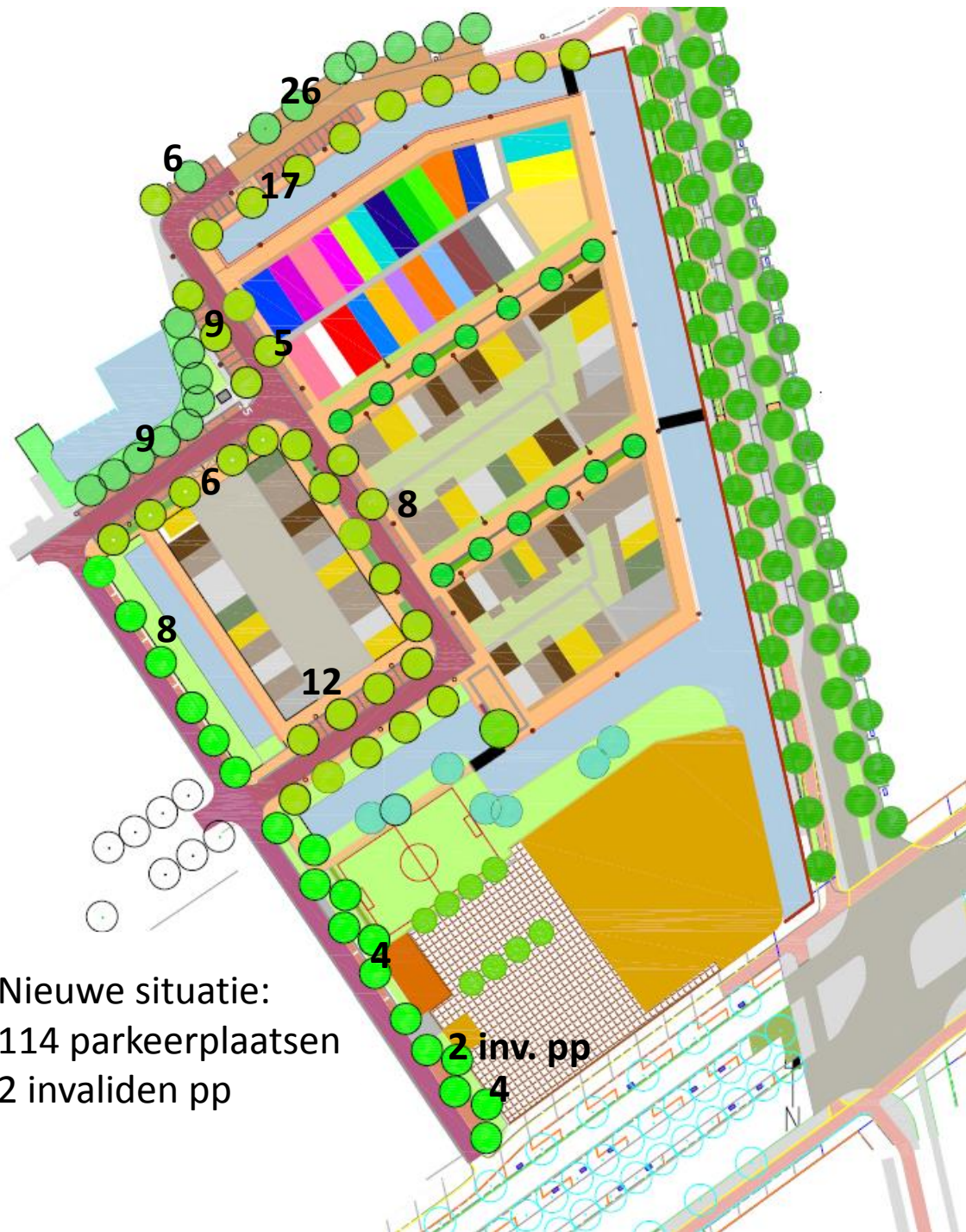
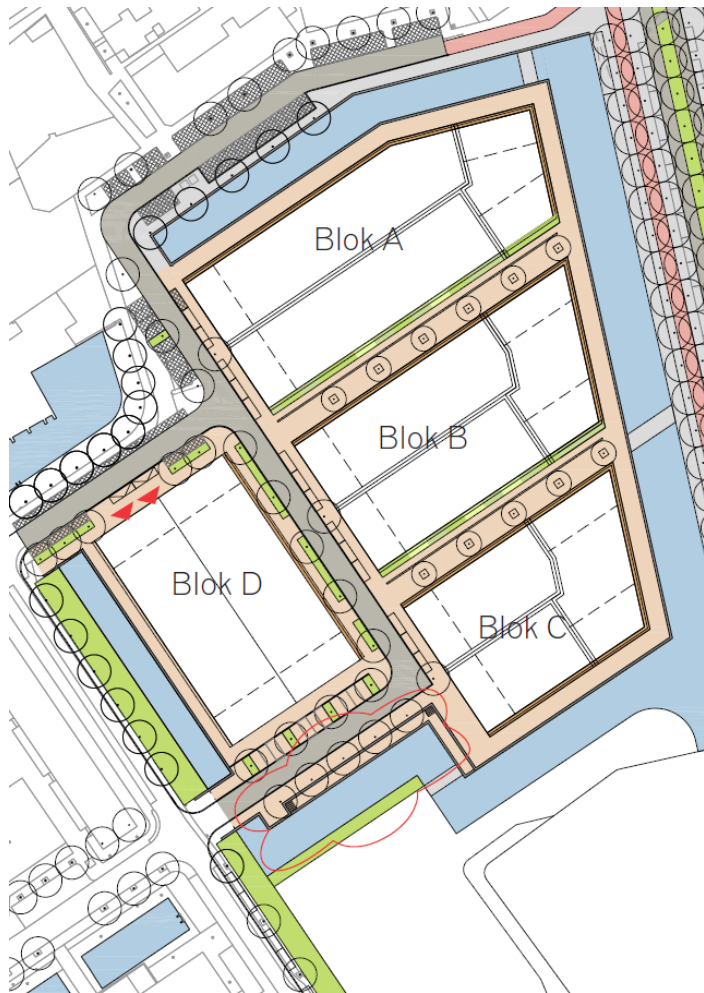
GROEN



- plantvakken
onderhoud bewoners
- plantvakken

PARKEREN

Bestaand: 78 parkeerplaatsen



Nieuwe situatie:
114 parkeerplaatsen
2 invaliden pp

MATERIALEN

bestrating



gebakken klinkers dikformaat- hergebruik



oprijband



patronen



molgoot



trottoirband

VERLICHTING



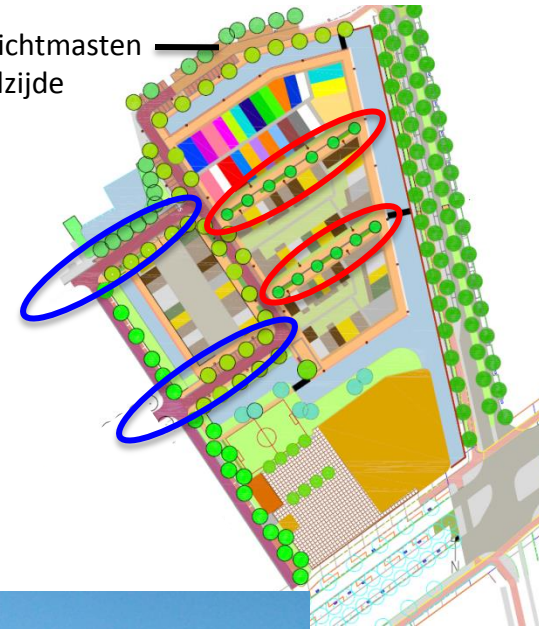
Alura – paaltop Lph 4,5 m



Alura - hangarmatuur



bestaande lichtmasten
noordzijde



Bestaande lichtmast



KADE EN BRUGGEN



Kade – gemetselde rollaag

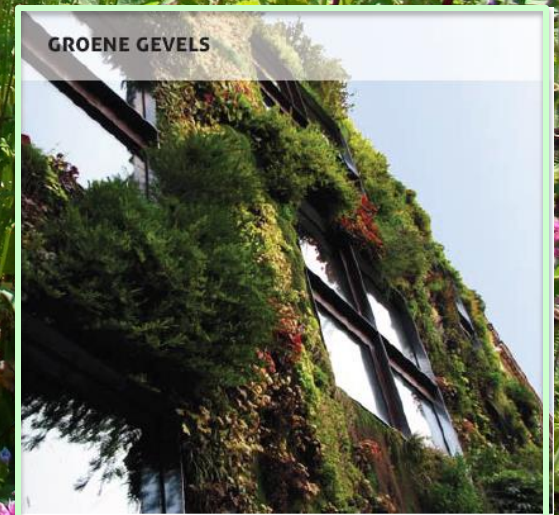
SPEELSTOEP



OVERGANGEN



DUURZAAM





BEGIN

- sloop en kap door CCL op 1-1-2015 begonnen

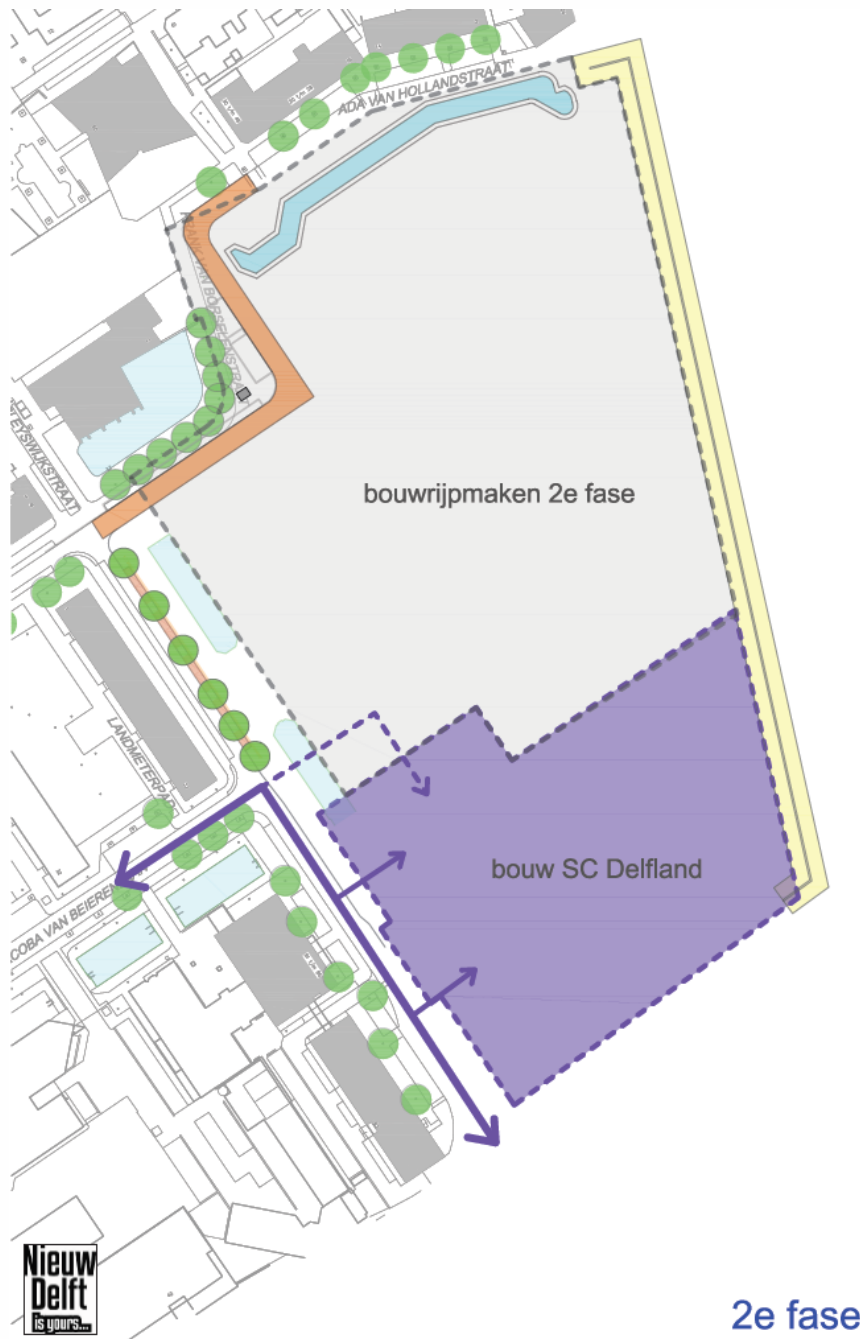


1^E FASE

- sloop door CCL: maart gereed
- bouwrijpmaken door CCL: augustus 2015 gereed

2^E FASE

- bouwrijp woongebied
aug 2015 - nov 2015
- bouw SC Delfland
start augustus 2015



2e fase

Nieuw
Delft
is yours...

3^E FASE

- bouw eerste woningen vanaf november 2015
- SC Delfland gereed eind 2016



3e fase



EINDFASE

- mogelijke eindsituatie in 2018 (afhankelijk van bouwtempo)

EINDE

© Ontwikkelingsbedrijf Spoorzone Delft BV
Aan de gehele inhoud van deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend. Derhalve mag deze informatie niet deels of geheel gebruikt worden voor de interpretatie van eigen doeleinden.
29 januari 2015.

**Nieuw
Delft**
is yours...

**Nieuw
Delft
is yours...**