



## Beste buurtgenoten

Als eerste wil ik u hele prettige kerstdagen maar ook een gezond 2022 toe wensen. Want vind ik het verschrikkelijk jammer dat wij elkaar niet hebben kunnen zien en spreken tijdens een inloopavond in buurthuis de Wending.

Ook in Coronatijd heeft het BVOW bestuur niet stil gezeten. Zo hebben wij verschillende malen een gesprek gehad met de wethouders en ambtenaren uit de gemeente over verschillende onderwerpen.

Er gebeurt veel in de wijk.

Als klein bestuur merken we echter wel dat we steeds meer kennis nodig hebben om een gedegen gesprekspartner te zijn van de gemeente. En ook om onze plannen van en voor de wijk goed uit de verf te laten komen. Wij denken dat er bij de leden en buurtbewoners in het algemeen die extra kennis wel aanwezig is, maar we weten die niet altijd te vinden. Zo hebben we bijvoorbeeld extra kennis op juridisch en economisch terrein hard nodig. Wil iedereen er eens over denken of uw kennis voor ons bruikbaar kan zijn bv door bij bepaalde problematiek eens aan te schuiven! Je hoeft daarvoor dus niet in ons bestuur te zitten.

Wij hoopten nog in 2021 een inloopavond te organiseren. Echter, dit gaat ons niet lukken, Corona gooit wederom roet in het eten! Maar lees aub deze nieuwsbrief goed. U ziet dat wij niet stilzitten. Wij gaan door met activiteiten te organiseren, te volgen etc.

Er gebeurt veel dat het prettig leven in onze wijk verbeterd. Voorbereiding voor een informatieavond over al onze vaste punten als Avalex, parkeren, rioolvervanging en straatverbeteringen en verbeteren van het Wilhelminapark wordt voorbereid.

Ook over de woonoverlast door verkamering in onze wijk is duidelijk voortgang te melden.

Ik wens iedereen toch goede feestdagen en een rustig uiteinde. En we hopen jullie allen in het nieuwe jaar te kunnen ontmoeten!

*Martine Venema,  
Het bestuur van de BVOWD*



## Oproep nieuwe bestuursleden

Het bestuur blijft op zoek naar betrokken buurtbewoners die het leuk vinden om zich in te zetten voor het belang van onze wijk. Wij zoeken bestuursleden voor het maken van verslagen, het beantwoorden van vragen via e-mail, het meedenken en een gesprekspartner zijn naar de gemeente Delft.

Mocht het bestuur u niet trekken, zoeken we ook bijdrages binnen commissies.

Uw beloning is waardering vanuit de wijk en een jaarlijks etentje met het bestuur. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de voorzitter van de vereniging:

Martine Venema,  
Eliza Dorusstraat 10, Delft,  
tel. 015-2136112 of 06-20609766.

## Bestuurslid BVOW verlaat Delftse politiek

Misschien heeft u het kunnen volgen in de krant maar de politieke partij Stadsbelangen is in 2020 samengegaan met de groep Stoelinga. Dit onder een nieuwe naam Hart voor Delft (HVD).

Graag had ik voor u nog vier jaar door willen gaan maar het nieuwe bestuur van HVD heeft in haar wijsheid besloten mij neer te zetten op een onverkiesbare plaats voor gemeenteraadsverkiezingen in het jaar 2022. Deze 11e plek op de lijst is echter voor mij onaanvaardbaar. Ik heb dat ook te kennen gegeven aan het bestuur en de huidige fractie.

Afgelopen jaren heb ik onder andere aandacht gevraagd voor de parkeerproblematiek, de studentenoverlast, fietsenoverlast, het ophalen van het huisvuil (Avalex) en het achterstallig onderhoud van de wijk bijvoorbeeld aan het Wilhelminapark.

Los van de plek op de verkiezingslijst had ik binnen de fractie al problemen met de wijze van politiek voeren. Respect en zorgvuldig taalgebruik staan bij mij namelijk op de eerste plaats.

Maar ik wil u bedanken voor alle voorkeursstemmen die ik in 2018 vanuit Olofsbuurt en Westerkwartier mocht ontvangen.

Elk nadeel heeft een voordeel, het voordeel is dat ik straks weer kan inspreken in de diverse commissies uit naam van de BVOWD.

Nogmaals heel erg bedankt voor uw stem in 2018.

*Harry van Adrichem*

← Harry van Adrichem spreekt namens Stadsbelangen

De gemeente, TU Delft, politie en DUWO gaan sterker samenwerken om woonoverlast aan te pakken. Ook een aantal studentenverenigingen werkt hieraan mee als het studentenpanden betreft. De partijen hebben een gezamenlijke Taskforce Woonoverlast opgericht. Deze moet voor strengere handhaving én betere bewustwording zorgen. Sinds de coronabuitbraak (horeca en verenigingen gesloten) is het aantal meldingen van overlast bij de gemeente behoorlijk toegenomen. Zogeheten hotspots waar omwonenden veel en vaak overlast van ondervinden, worden gericht aangepakt.

### We doen het samen

*“Er zijn op dit moment te veel klachten over overlast.”* zegt burgemeester Marja van Bijsterveldt. *“We zitten er het afgelopen jaar al meer dan ooit bovenop. Onze mensen zijn heel actief aan de slag om problemen ter plekke zo goed mogelijk op te lossen, maar we zijn er nog niet. Daar zijn alle betrokkenen het over eens. Of we nu met de politie, met DUWO of met de TU spreken, iedereen onderschrijft de noodzaak om te werken aan een betere, structurele oplossing. Ook de meest betrokken studentenverenigingen zien dat in en dat is winst. Zij gaan optreden tegen overlast, door in gesprek te gaan met huizen die overlast veroorzaken. Daarnaast denken zij op dit moment na over mogelijke passende sancties voor als het echt uit de hand loopt. Het is heel belangrijk dat zij meedoen. Om een structurele oplossing te vinden, moeten alle betrokken partijen hun verantwoordelijkheid nemen en een plan maken en dit plan ook gezamenlijk uitvoeren.”*

De studentenverenigingen worden nauw betrokken bij de aanpak van overlast. Er zijn meerdere oorzaken te noemen voor de toename in overlast. Eén: het aantal studenten in Delft neemt toe. Twee: vaak verhuizen ouderejaars studenten als ze aan hun master beginnen. Daarmee verdwijnt ook hun invloed, hun controlerende en corrigerende rol in studentenhuizen. Drie: beperkende coronamaatregelen. Horeca en verenigingen zijn gesloten waardoor activiteiten zich verplaatsen naar de studentenhuizen, wat overlast kan geven. Op initiatief vanuit de studentenverenigingen worden op verschillende locaties Studentenburendagen georganiseerd om zo de studenten en hun burens met elkaar in contact te brengen zodat er beter contact is en meer bewustwording ontstaat.

### Bewustwording

Naast handhaving en preventie is het voor de betrokken partijen erg belangrijk om de bewustwording bij bewoners te creëren. De betreffende verenigingen gaan aan de slag om samen met huisoudsten te zorgen voor huisregels om overlast te voorkomen. Ze werken ook aan een ‘gereedschapskist’ om beter in contact te komen met burens en goede afspraken met hen te maken.

Hier geldt vaak: onbekend maakt onbemind. Vanuit de buurt is het dus ook belangrijk om in goed contact te blijven met elkaar, vaak gaat het al om kleine aanpassingen die ervoor zorgen dat overlast verminderd wordt. Bijvoorbeeld de installatie van een deurdranger kan de overlast van een dichtslaanende deur doen verminderen. Maar ook het gesprek wat je op straat voor de deur houdt (tijdens het roken van een sigaret) kan je ergens anders voeren.

Burgemeester Van Bijsterveldt woont zelf tussen de studenten met twee studentenhuizen als directe burens. Wat zijn haar eigen ervaringen met het leefgedrag van studenten? “Ik heb goed contact met de studenten. Soms veroorzaken ze wel eens overlast. Maar de betrokken studenten zijn goed aanspreekbaar hierop. We hebben diverse app-groepen in de buurt. Dan is het even appen: ‘Lieve mensen, kan het wat zachter?’ Ze reageren doorgaans snel: ‘Sorry, gaan we doen!’

### Sancties voor studenten

Vanuit de TU Delft zijn bestuurlijk-juridische maatregelen in de maak. Die kunnen vooral voor studentenverenigingen gevolgen hebben. Als één van ‘hun’ panden te veel en te vaak overlast veroorzaakt -en zij onvoldoende actie daarop ondernemen- kunnen bijvoorbeeld de bestuursbeurzen van zo’n vereniging ingetrokken worden.

Daarnaast gaat DUWO de gesprekken met studentenhuizen die overlast veroorzaken aanscherpen. De verhuurder gaat intensiever handhaven. DUWO heeft daarvoor een beveiligingsbedrijf ingehuurd. Die kan als het moet direct optreden. De beveiligers trekken daarin samen op met de politie. De maatregelen voor particuliere verhuurders zijn nog niet bekend.

### Melden is belangrijk

Voor de gemeente is het ondoenlijk om overal tegelijkertijd aanwezig te zijn. Zij is dus afhankelijk van meldingen door bewoners. Ondervindt u woonoverlast (verbouwing, stank, geluid, illegale verkamering, etc) maak hier dan melding van! Bij overlast is het belangrijk dit te melden. Alleen zo krijgen de partijen beter zicht op situaties waar vaak overlast plaatsvindt en kunnen we daar met alle betrokken partijen aan de slag.

De Taskforce Woonoverlast zal de gemeenteraad in het eerste kwartaal van 2022 een voortgangsrapportage sturen over de aanpak. Ervaart u woonoverlast? Meld het bij het [Registratiepunt Woonoverlast \(https://www.delft.nl/wonen/wonen-delft/klachten-over-wonen/woonoverlast-melden\)](https://www.delft.nl/wonen/wonen-delft/klachten-over-wonen/woonoverlast-melden).

Ook adviseert de gemeente direct contact op te nemen met de politie, telefoonnummer 0900-8844.

### Lid worden ?

De inzet en activiteiten van de BVOWd wordt gedaan door vrijwilligers en we werken zo prijsbewust mogelijk. Uw lidmaatschap blijft nodig voor draagkracht en financiële armslag. Wilt u dat wij ons blijven inzetten en wilt u deze nieuwsbrief blijven ontvangen? Word dan dan nu lid!

Ja, ik word lid van de BVOWd en maak 5 euro over op bankrekening NL16 RABO 0319 4211 55 t.a.v. Belangenvereniging Olofsbuurt-Westerkwartier onder vermelding van uw naam, postcode en huisnummer.

Dit strookje inleveren bij het secretaris:

Paxlaan 38 te Delft, of meld u aan via het formulier op onze website: <https://www.bvowd.nl/>

Naam :

Adres :

Telefoon :

e-mailadres :

Handtekening :

### Bestuur

Het bestuur bestaat uit:

Martine Venema (voorzitter),  
Harry van Adrichem (penningmeester),  
David van Prooijen (secretaris),  
Julian Gommers (ondersteunend secretaris)  
Marnix Hofland-Mol (grondwater)

Wil jij ons helpen? Mail ons!



Belangenvereniging Olofsbuurt-Westerkwartier.  
Contact secretaris:  
t.a.v. David van Prooijen, Paxlaan 38, 2613GE

secretaris@bvowd.nl,  
Oplage nieuwsbrief 3.200.  
Gedrukt bij Drukkerij Tan Heck te Delft.

Opmaak: David van Prooijen