

Uitnodiging Actieve ledenvergadering

Donderdag 28 november 2019 - Buurthuis de Wending

20:00 aanvang (19:45 deuren geopend en koffie en thee)

Deze is toegankelijk voor alle buurtbewoners van de wijken Olofsbuurt - Westerkwartier.

Op de agenda zullen de volgende onderwerpen staan:

- **Nieuwe riolering** (Communicatie rondom de aanleg hiervan)
- **Platform energietransitie**
- **Parkeer problematiek**
- **Verkamering en fietsen** (Zijn er ontwikkelingen rondom verkamering en fietsen overlast)
- **Avalex** (Hoe gaat het verder met het gescheiden ophalen van het vuil, door Avalex)
- Rondvraag

Hopelijk komen jullie weer in grote getale!

Het is niet de bedoeling van de avond om individuele problematiek te bespreken, maar het gaat om de problematiek (en ook de leuke dingen natuurlijk) die overstijgend en voor de hele of een deel van de wijk belangrijk zijn.

Martine Venema (Voorzitter BVOWd)

Het contact met de gemeente Delft

Het is voor de bewonersbelangenvereniging niet eenvoudig de juiste gemeentelijke personen te vinden bij diverse onderwerpen, die we willen bespreken. Tijdens overleg dat we onlangs hadden met degene die de enquête verzorgde in onze wijk (woontevredenheidsonderzoek) bleek, dat dit eenvoudiger kon.

Er zijn binnen het ambtenarencorps, sinds ongeveer twee jaar, twee managers.

De heer Frits Doeleman is o.a. verantwoordelijk voor de wijken Olofsbuurt - Westerkwartier. Wij als bestuur van de BVOWd hebben kennis met hem gemaakt. Dit was een zinvol eerste gesprek.

Hij heeft aangegeven in volgende gesprekken ervoor te zorgen, dat de juiste mensen aanschuiven bij de onderwerpen, die we willen bespreken (zoals: riolering, fietsenoverlast, Avalex, parkeren etc.).

Binnenkort hebben we een tweede overleg.

Tijdens onze inloopavond in November hopen we dan ook u allen hierover meer te melden.

Denk als bewoner na over welke onderwerpen we nog meer op de agenda kunnen gaan plaatsen richting de gemeente. En meldt ons dat na afloop van de inloopavond of per mail. Hierdoor kunnen wij meer structuur brengen in het overleg met het ambtenarencorps denken wij.

Martine Venema

Fietsenoverlast

Onze buurten typeren zich door smalle straten en vele huishoudens. Hierdoor is het nodig om efficiënt om te gaan met onze ruimte. Vorige inloopavond hebben we dan ook aandacht besteed aan het gebrek aan parkeerplekken voor fietsen in onze buurt. Tijdens deze sessie is ook aangekondigd dat de BVOW zich zal blijven inzetten voor de ontwikkeling van meer fietsparkeerplekken in onze buurten. In het kader van deze inzet heeft de BVOW ingesproken bij de commissievergadering Ruimte en Verkeer van de Gemeente Delft op 9 juli 2019. Tijdens dit overleg van de Gemeente ging het over het creëren van meer fietsparkeerplekken in het centrum. Hierbij is door de BVOW aangegeven dat er ook in onze buurten een groot tekort heerst aan fietsparkeerplekken. Helaas is hier tot op heden geen gehoor aan gegeven en worden onze inspanningen doorgeschoven naar het aankomend nieuwe mobiliteitsplan van de Gemeente Delft. Ondertussen heeft de Gemeente als oplossing voor de problematiek rondom de fietsen in de Coenderstraat rekken geplaatst zodat hier gestructureerd geparkeerd kan worden en de stoep weer vrij is voor voetgangers. Hierbij is ons op het hart gedrukt dat dit een tijdelijke oplossing is tot de nieuwe fietsenstalling open zal gaan.

Julian Gommers



Energietransitie

Enige tijd geleden zijn mijn vrouw en ik geïnterviewd door de Delftse Post vanwege het feit dat wij ons huis duurzaam verbouwd hebben. Dit was dan ook een van de redenen voor de BVOW om mij te vragen een artikel te schrijven over de energietransitie. Naast mijn achtergrond als milieukundig ingenieur heeft de informatie van een aantal organisaties enorm geholpen om ons huis(je) van 140 jaar energieneutraal te kunnen verbouwen en zo ons kleine aandeel in deze grote opgave te kunnen realiseren (u vindt deze organisaties als bronnen op onze website).

De energietransitie is een overschakeling van fossiele naar duurzame energie en heeft als doel om in 2050 voor 100% energieneutraal te zijn. Delft streeft hetzelfde doel na waardoor er lokaal ook veel moet veranderen. Daarom spelen er veel vragen bij bewoners van Delft; 'Moet ik mijn ketel nu vervangen of voor een duurzame oplossing kiezen en wie gaat dat betalen?', 'Welke energievoorziening komt er?', 'Wat kan ik zelf doen en wie gaat mij helpen om dit te bepalen?'. Veel vragen waarbij concrete antwoorden lastig zijn. Woningen beter isoleren en reductie van energiegebruik staan in ieder geval aan de basis van de energietransitie.

Dat de energietransitie een maatschappelijke transitie moet zijn, is duidelijk. Dus betaalbaar, meer bij de industrie vandaan, minder bij de burger. Belangrijk onderdeel van de energietransitie is dat iedereen mee doet; gemeente, organisaties, bedrijven en bewoners. Veel partijen zijn op dit moment bezig om de energietransitie vorm te geven. De gemeente Delft heeft met 16 partners een E-deal afgesloten om een bijdrage te leveren aan de gestelde ambities. Hoogheemraadschap van Delfland, Reinier de Graaf Groep, Technische Universiteit Delft, TNO, Werkse! en Woonbron Delft zijn onder andere partner van deze overeenkomst. In maart van dit jaar heeft het college van

burgemeester & wethouders de notitie 'Delft aardgasvrij' vastgesteld. Hiermee heeft de stad een basis gelegd om Delft aardgasvrij te maken. In links te vinden op onze website is veel informatie te vinden over Delft aardgasvrij, het warmteplan, alternatieven voor aardgas en wat u zelf kunt doen. In een filmpje geeft wethouder Brandligt een uitleg van het Warmteplan Delft.

Wilt u zelf als inwoner van Delft ook aan de slag? Dan kunt u bij de diverse partijen terecht voor gratis advies over energiemaatregelen (links op onze website). Of bezoek ter inspiratie op 9 november een duurzaam (verbouwd) huis.

De belangenvereniging Olofsbuurt-Westerkwartier wil ook op het gebied van de energietransitie de schakel zijn tussen de buurtbewoners en de gemeente Delft (en mogelijk overige partijen). Daarom heeft de BVOW zich aangesloten bij het Platform Energietransitie, een stichting opgericht door en voor inwoners van Delft. Deze stichting heeft onder andere als doel om de inwoners van Delft te informeren over de energietransitie.

Wanneer er meer nieuws is, wordt dit toegelicht tijdens de inloopavonden van de BVOW en op www.bvowd.nl.

Marnix Hofland-Mol

Verkamering

Door het tekort aan huurwoningen in Delft zien investeerders (en ouders met een grote zak geld) zich steeds vaker genoodzaakt een woning te kopen om deze vervolgens te verhuren als woning voor drie of meer personen. Het verbouwen van huizen naar een woning met verhuurbare kamers heet verkamering. De Gemeente Delft heeft in 2017 een beleidsregel aangenomen

waarbij voor het verkameren van een huis een omzettingsvergunning nodig is. Deze vergunning is in het leven geroepen om meer grip te krijgen op het omzetten van zelfstandige woningen (koopwoningen) naar onzelfstandige woningen (verhuurde kamers). Een vergunning is nodig voor woningen met een WOZ-waarde lager dan €265.000,- en de vergunning kost €1.484,80. In het evaluatieproces omtrent deze beleidsregel, is de BVOW betrokken geweest om naast het leveren van feedback ook geluiden uit de buurt mee te geven. Door deze betrokkenheid heeft de BVOW, samen met andere belangenverenigingen, het voor elkaar gekregen dat er in de beleidsregel goed verhuurderschap is opgenomen als eis van de verhuurder. Hierin wordt vastgelegd dat de verhuurder ook de plicht heeft om controle te houden over de huisvesting en het gedrag van de verhuurder. In 2019 zijn tot nu toe 12 verzoeken binnen gekomen voor een dergelijke omzettingsvergunning. Vaak wordt verkamering in relatie gebracht met overlast door bewoners. Uit cijfers van de Gemeente Delft blijkt dat van alle meldingen 30% gerelateerd zijn aan studenten en 70% door overige bewoners van Delft. Dat er dus overlast kan ontstaan is duidelijk maar deze blijkt toch niet aanzienlijk groot. Ook valt op dat vooral woningen in de buurt van het centrum verkamerd worden en de buitenwijken hierin niet vaak verkamerd worden.

Een nieuwe zorgelijke trend is de splitsing van woningen. Hierbij wordt een woning opgesplitst in zelfstandige woningen. Rondom deze splitsing zijn op dit moment nog geen regels vastgesteld, enkel bouwkundige eisen. Op het moment dat een verkameringsverzoek ingediend wordt bij de Gemeente wordt een leefbaarheidsonderzoek gedaan, dit is bij een splitsing dus niet het geval. De Gemeente heeft op dit moment nog geen oplossing voor dit probleem.

Wordt vervolgd.

Julian Gommers

Lid worden ?

De inzet en activiteiten van de BVOWd wordt gedaan door vrijwilligers en we werken zo prijsbewust mogelijk. Uw lidmaatschap blijft nodig voor draagkracht en financiële armslag. Wilt u dat wij ons blijven inzetten en wilt u deze nieuwsbrief blijven ontvangen? **Word dan dan nu lid!**

Ja, ik word lid van de BVOWd en maak 5 euro over op bankrekening NL16 RABO 0319 4211 55 t.a.v. Belangenvereniging Olofsbuurt-Westerkwartier onder vermelding van uw naam, postcode en huisnummer.

Dit strookje inleveren bij het secretaris:

Paxlaan 38 te Delft, of meld u aan via het formulier op onze website:

<https://www.bvowd.nl/>

Naam :

Adres :

Telefoon :

e-mailadres :

Handtekening :

Bestuur

Het bestuur bestaat uit:
Martine Venema (*voorzitter*),
Harry van Adrichem (*penningmeester*),
David van Prooijen (*secretaris*),
Marnix Hofland-Mol (*grondwater*)
Julian Gommers (*fietswildgroei*)

Belangenvereniging Olofsbuurt-Westerkwartier.
Contact secretaris:
t.a.v. David van Prooijen, Paxlaan 38, 2613GE

secretaris@bvowd.nl,
Oplage nieuwsbrief 3.200.
Gedrukt bij Drukkerij Tan Heck te Delft.

Opmaak: David van Prooijen